

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **338**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2538

Καθορισμός χρήσης γης, στο με στοιχεία Ε-ε-β-Δ-Ε τμήμα από το υπ' αριθμ. 514 αγροτεμάχιο Αναδασμού ετών 1983-1987, εμβαδού 7.645,00 τ.μ., αγροκτήματος Φωτολίβους Δήμου Προσοτσάνης Π.Ε. Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ιδίως το άρθρο 280.

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης..... ».

7. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/16-08-2013 (ΦΕΚ 2017/Β/16-08-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της.....».

8. Την με αριθ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24Α/6-2-2014) Π.Υ.Σ. «Αποδοχή παραιτήσεων των Γ. Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

9. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α/14-4-2014) που καθορίζει τον τρόπο αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης όταν η θέση είναι κενή.

10. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

11. Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012».

12. Την με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

13. Το με αριθ. πρωτ. 4379/28-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Προσοτσάνης με το οποίο αιτείται την αλλαγή χρήσης γης σε τμήμα του υπ' αριθ. 514 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Φωτολίβους Δ. Προσοτσάνης ΠΕ Δράμας (απ ΠΕΧΩΣ 1235/29-3-2016).

14. Το με αριθ. πρωτ. 97/21-01-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας Περιφερειακής Ενότητας Δράμας σύμφωνα με το οποίο τμήμα του ζητηθέντος τεμαχίου εμπίπτει εντός του Τομέα ΙΙ του οικισμού και το υπόλοιπο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ και στην περιοχή δεν έχουν καθοριστεί με ειδικά διατάγματα επιτρεπόμενες χρήσεις γης και ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985).

15. Το με αριθ. πρωτ. 2502/2-12-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας σύμφωνα με το οποίο στην αιτούμενη έκταση δεν εντοπίστηκαν ορατές αρχαιότητες, δεν εντάσσεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά την διάρκεια των εργασιών να διακοπούν οι εργασίες και ειδοποιηθεί αμέσως η εφορεία.

16. Το με αριθ. πρωτ. 1232/01-02-2016 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δασάρχη Δράμας σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (όπως αυτή αντικαταστάθηκε) και κατά συνέπεια δεν διέπεται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

17. Το με αριθ. πρωτ. 2087/2-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων

Α.Μ.Θ. σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ώστε να διατυπώσουν απόψεις.

18. Το με αριθ. πρωτ. 20141/10-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής, σύμφωνα με το οποίο από την παραχώρηση της εν λόγω εκτάσεως δεν θίγεται η επιχώριος κτηνοτροφία και η εν λόγω έκταση δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο γεωργικής- κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης.

19. Το με αριθμ. 1090/27-01-2016 έγγραφο της ΔΑΟΚ Δράμας/ ΠΕΧΩΠ με το οποίο απεστάλη το υπ. αριθμ. 1/2016 Πρακτικό της Επιτροπής βάσει του οποίου το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εντός αναδασμού, πρόκειται για γη υψηλής παραγωγικότητας, έχει υποστεί τρεις (3) μεταβολές και σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης, θα πρέπει να τηρούνται οι υποχρεώσεις προς τον ΤΟΕΒ.

20. Την αριθμ. 082/2016 απόφαση του Δ.Σ. Προσοτσάνης και συγκεκριμένα το απόσπασμα από το Πρακτικό της 3ης/2016 Τακτικής Συνεδρίασης του ΔΣ Προσοτσάνης με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση υποβολής αιτήματος στη ΔΑΟΚ Δράμας για δωρεάν παραχώρηση του 514 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου.

21. Το με αριθ. πρωτ. 1235/31-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο ζητείται να διευκρινιστεί ο ακριβής σκοπός της παραχώρησης και να μας γνωστοποιηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης.

22. Το υπ. αριθμ. 5284/12-4-2016 έγγραφο της ΔΑΟΚ Δράμας, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού βάσει του οποίου το αγροτεμάχιο 514 είναι χαρακτηρισμένο «Κοινόχρηστο» και ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Α.Α.Τ.

23. Το με αριθ. Πρωτ. 5049/19-4-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Προσοτσάνης με το οποίο μας γνωστοποιείται ότι ο λόγος της παραχώρησης είναι η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα βοηθητικό γήπεδο (απ ΠΕΧΩΣ 1624/21-4-2016).

24. Το με αριθμ. 1624/25-4-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας με οδηγίες για την σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων με αφαίρεση τμημάτων που βρίσκονται εντός οικισμού και που έχουν ήδη εκμισθωθεί.

25. Το με αριθμ. 8756/27-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Προσοτσάνης με το οποίο στάλθηκαν δυο (2) θεωρημένα από τη ΔΑΟΚ τοπογραφικά διαγράμματα (απ ΠΕΧΩΣ 2538/28-6-2016).

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο με στοιχεία Ε-ε-β-Δ-Ε τμήμα από το υπ’ αριθμ. 514 αγροτεμάχιο Αναδασμού ετών 1983-1987, εμβαδού 7.645,00 τ.μ., αγροκτήματος Φωτολίβους Δήμου Προσοτσάνης Π.Ε. Δράμας, όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Δεληγιαννίδου Δέσποινας «Α1», κλίμακας 1:50 και το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

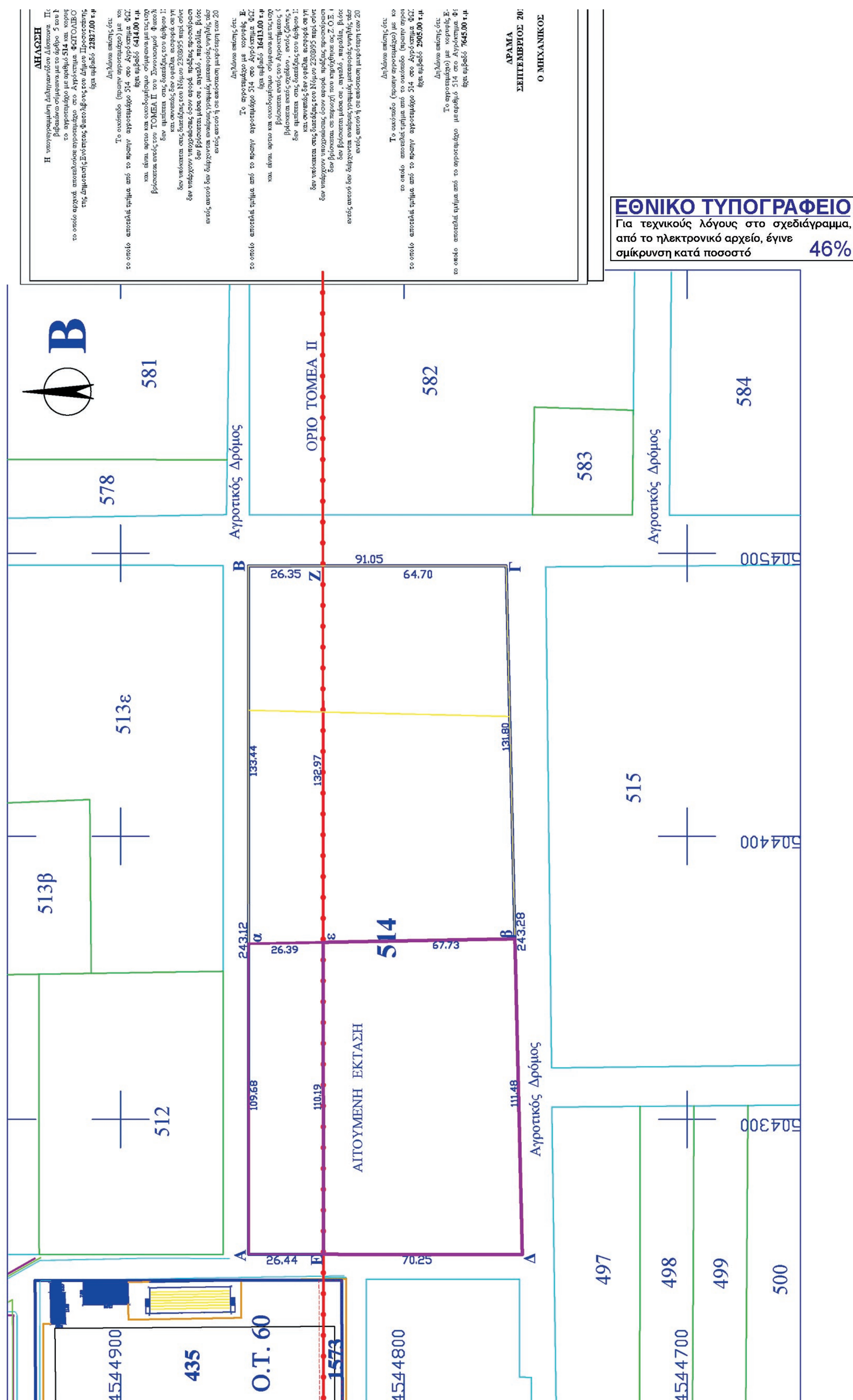
Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το Ν. 1512/1985, αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν αντικαθιστά την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και ούτε τη δεσμεύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

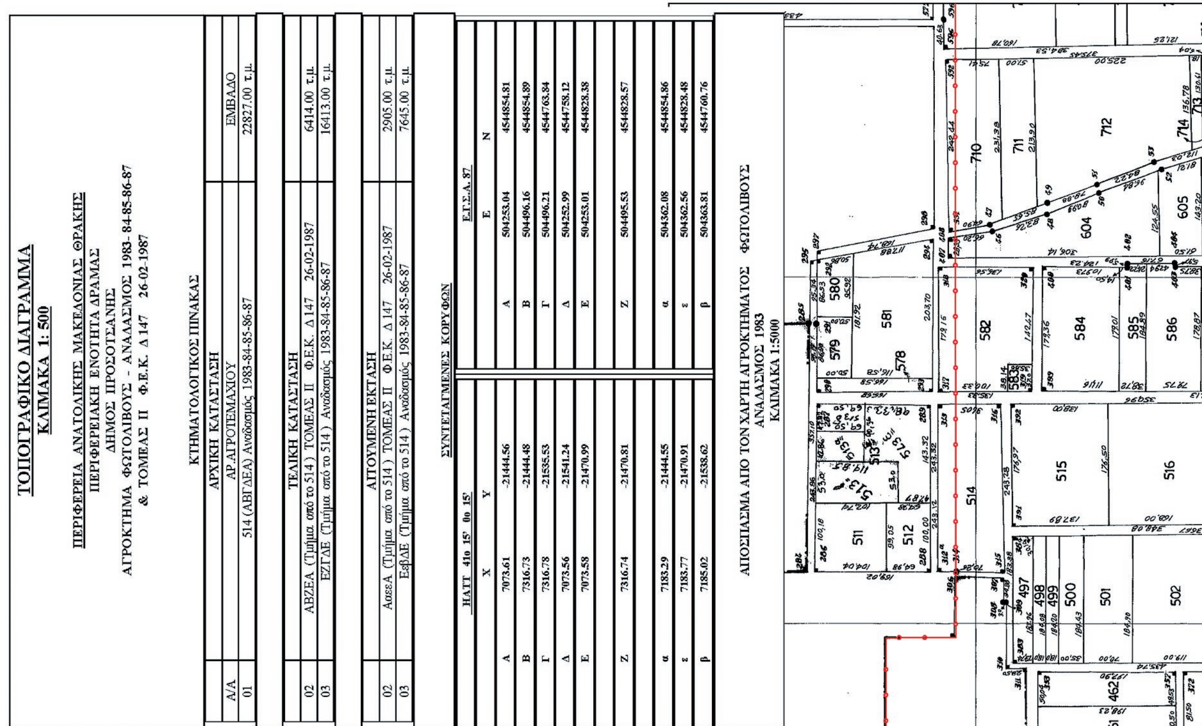
Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%
ΔΗΛΩΣΗ
ΔΡΑΜΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Β
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΙΙ
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
Αγροτικός Δρόμος
581
582
583
584
578
513ε
513β
512
514
515
497
498
499
500
435
Ο.Τ. 60
1573
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
91.05
26.35
64.70
133.44
132.97
131.80
243.12
243.28
26.39
67.73
109.68
110.19
111.48
26.44
70.25
504500
504400
504300
4544900
4544800
4544700



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983- 84-85-86-87
& ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Φ.Ε.Κ. Δ 147 26-02-1987

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
Α/Α	ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ
01	514 (ΑΒΓΔΕΑ) Αναδασμός 1983-84-85-86-87	22827.00 τ.μ.
	ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
02	ΑΒΖΕΑ (Τμήμα από το 514) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Φ.Ε.Κ. Δ 147 26-02-1987	6414.00 τ.μ.
03	ΕΖΓΔΕ (Τμήμα από το 514) Αναδασμός 1983-84-85-86-87	16413.00 τ.μ.
	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	
02	ΑαεεΑ (Τμήμα από το 514) ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Φ.Ε.Κ. Δ 147 26-02-1987	2905.00 τ.μ.
03	ΕεβΔΕ (Τμήμα από το 514) Αναδασμός 1983-84-85-86-87	7645.00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	ΗΑΤΤ 41ο 15’ 0ο 15’			Ε.Γ.Σ.Α. 87	
	X	Y		E	N
Α	7073.61	-21444.56	Α	504253.04	4544854.81
Β	7316.73	-21444.48	Β	504496.16	4544854.89
Γ	7316.78	-21535.53	Γ	504496.21	4544763.84
Δ	7073.56	-21541.24	Δ	504252.99	4544758.12
Ε	7073.58	-21470.99	Ε	504253.01	4544828.38
Ζ	7316.74	-21470.81	Ζ	504495.53	4544828.57
α	7183.29	-21444.55	α	504362.08	4544854.86
ε	7183.77	-21470.91	ε	504362.56	4544828.48
β	7185.02	-21538.62	β	504363.81	4544760.76

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1983
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000